

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещения**  
**в многоквартирном доме № 6Б по ул. 8-ой Воздушной Армии**  
**( форма проведения собрания – заочная)**

г. Волгоград

15 июля 2013 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Дворянова Владимира Павловича, собственника квартиры №77 в многоквартирном доме №6Б по ул. 8-ой Воздушной Армии .

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 9 543,4 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) 118 ; нежилых 3 ;

Общее собрание путем заочного голосования всех собственников помещений в многоквартирном доме проводилось с 08.07.2013г.-13.07.2013г. в помещении офиса ТСЖ « Снегири» по адресу: г. Волгоград, ул.8-ой Воздушной Армии д.6А.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании

(всего): 99 чел., обладающих количеством голосов (от общего количества голосов

собственников помещений в многоквартирном доме – 9 543,4 голосов) 7 097,5кв.м. 74,37 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования признано правомочным.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации при наличии кворума (более чем 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признано правомочным.

**1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».**

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1.Пестова Н.Н.	7 097,5	100%	-	-	-	-
2.Иванова А.В.	-	-	-	-	-	-
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
1.Сердюк А.А.	337,6	4,75%	-	-	-	-
2. Колесова А.С.	6759,9	95,25%	-	-	-	-
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	7097,5	100%	-	-	-	-

Принято решение: Председателем собрания избрана Пестова Наталья Николаевна

Принято решение: Секретарем собрания избрана Колесова Алла Сергеевна

Принято решение: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

**2. Вопрос № 2 повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. 1 голос = 1 кв.м.общей площади помещения	7097,5	100%	-	-	-	-
2. Иное	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Принять порядок подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения.

**3. Вопрос № 3 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом».**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Управление управляющей организацией (УО)	7097,5	100%	-	-	-	-
Управление ТСЖ	-	-	-	-	-	-
Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Выбран способ управления многоквартирным домом-Управление управляющей организацией.

**4. Вопрос № 4 повестки дня: «Выбор конкретной управляющей организацией (УО)».**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Снегири»	7097,5	100%	-	-	-	-
Иное:	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Выбрана управляющая организация ООО «Управляющая компания «Снегири»

**5. Вопрос № 5 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (с приложениями)».**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Утвердить условия договора управления	7042,5	99,22%	-	-	55,0	0,78%
2. Иное:	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**6. Вопрос №6 повестки дня: «Поручение управляющей организации от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений (в т.ч. договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)».**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1. Поручение УО от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений (в т.ч. договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).	7097,5	100 %	-	-	-	-
2. Иное:	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Поручить управляющей организации от имени собственников помещений заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений (в т.ч. договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

**7. Вопрос № 7 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов».**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
1. Административное помещение УО, ответственное лицо за хранение протокола Председатель Собрания	7097,5	100%	-	-	-	-
2. У инициатора общего собрания	-	-	-	-	-	-
3. Иное:	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Протокол общего собрания и иные документы хранить в административном помещении Управляющей организации, ответственное лицо за хранение протокола Пестова Наталья Николаевна.

**8. Вопрос № 8 повестки дня: «Выбор способа извещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях».**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Объявления на входных группах	63,5	0,89%	-	-	-	-
2. Размещение на информационных стендах	7034,0	99,11%	-	-	-	-
3. Иное.	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Извещение собственников помещений о принятых на общем собрании решениях проводить путем размещения информации на информационных стендах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Пестова Н.Н./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Колесова А.С./

Протокол пронумерован и

прошнурован на 3 (трех)

листах 15.07.2013г.

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 